



DANH MỤC KIỂM TRA CĂN HỘ

TT	Hạng mục	Cần kiểm tra	Tiêu chí đánh giá cơ bản	v	Đạt	x	Không đạt	Khu vực									
								Sành vào	P. Khách	P. Bếp	P.Ngủ Master	P.Ngủ nhỏ 1	P.Ngủ nhỏ 2	WC 01	WC 02	Logia 01	Logia 02
1	Mặt ngoài	Biển tên căn hộ	Đúng tên căn hộ, được lắp đặt chắc chắn														
		Chuông cửa	Chuông kêu không bị rè														
2	Cửa đi	Bề mặt	Không bị nứt, không có mắt đen, không vênh														
		Khe hở	Cửa cách sàn <=5mm, cách khung <=2mm														
		Thẳng đứng	Mở cửa 45 độ, cửa không tự đóng hoặc tự mở														
		Sơn phủ	Mịn, đều màu, không trầy xước														
		Bản lề	3 bản lề, 2 bản lề ở hần trên và 1 ở hần dưới														
		Khoá	Không bị hóc, không bị rung lắc mạnh khi lay														
		Vệ sinh	Không có sơn tại bản lề và khoá														
3	Cửa sổ nhôm kính	Ray trượt	Cửa trượt nhẹ và êm														
		Bơm keo	Mạch keo đều, không có chỗ bị hở mạch														
		Độ chắc chắn	Tay rung cửa cảm nhận chắc chắn														
		Khoá	Đóng mở dễ dàng														
		Kín khít	Khoá cửa, lay cửa sang trái phải, cửa xê dịch ít														
4	Lan can	Chắc chắn	Tay rung lan can cảm nhận chắc chắn														
		Sơn phủ	Không phát hiện rỉ sét, sơn đều màu														
5	Óp lát gạch	Bề mặt	Không trầy xước, nứt, vỡ lớn, gạch đều màu														
		Mạch gạch	Mạch gạch đều, không bị hở														
		Độ dốc	Không bị đọng nước khi đổ nước ra sàn														
		Chống thấm	Ngâm nước sàn 2 ngày, nước không thấm lên tường														
		Cốt sàn	Sàn giạt cốt ít nhất 1,5cm-2cm tại vị trí WC và Logia														
6	Sàn gỗ	Bề mặt	Không bị rộp/xước mặt, sàn đều màu														
		Độ rung	Dẫm chân lên không phồng phồng, cọt kẹt														
		Khe co giãn	Mép sàn gỗ nên cách mép tường từ 5-10mm														
		Nẹp chân tường	Thẳng, không phồng rộp, bơm keo tại vị trí đỉnh														
		Nẹp sàn	Đều, không cong vênh hoặc uốn lượn														
7	Trần bê tông	Bề mặt	Không lồi lõm/nứt to để mắt thường nhìn thấy được														
		Sơn phủ	Đều màu, không ẩm mốc, bong tróc, loang lổ														
8	Trần thạch cao	Bề mặt	Không lồi lõm quá mức để mắt thường thấy được														
		Màu sắc	Tấm trần không bị ố vàng, đồng màu														
9	Tường	Bề mặt	Không lồi lõm/nứt to để mắt thường nhìn thấy được														
		Óp	Gỗ lại các vị trí tiếng kêu đều, không kêu bộp														
		Sơn phủ	Đều màu, không ẩm mốc, bong tróc, loang lổ														
10	Thiết bị nước	Chậu rửa	Thoát nước nhanh không rò nước tại xi fon														
		Bồn cầu	Thoát nước nhanh không rò nước ở chân bồn														
		Vòi xịt	Không rò nước tại các khớp nối														
		Vòi hoa sen	Không rò nước, không bị hóc nút điều chỉnh														
		Cấp nước	Áp lực không quá mạnh hoặc quá yếu														
		Đồng hồ nước	Kiểm tra đảm bảo không nhầm sang nhà khác														
		Van tổng	Xoay dễ dàng, không rò nước, đóng/ngắt được														
		Gương	Không bị sứt mẻ, ố, bong tróc men														
11	Thiết bị điện	Aptomat AP	Số lượng, công suất khớp với bản vẽ hoàn công														
		Đầu nối AP	Bật riêng từng AP kiểm tra đảm bảo không đấu nhầm pha														
		Bóng điện	Không bị đen đầu, không bị cháy														
		Ổ cắm	Các ổ cắm đều có điện (dùng bút thử điện)														
		Công tắc	Công tắc nảy, không bị kẹt dính, đúng công dụng														
		Hút mùi vệ sinh	Không quá ồn (đặc biệt khi đóng cửa WC)														
		Đầu phun nước	Không bị móp méo														
		Đầu báo nhiệt	Không bị móp méo														
		Đồng hồ điện	Kiểm tra đảm bảo không nhầm sang nhà khác														
12	Hệ thống chò	Thoát thải bếp	Đổ nước vào kiểm tra phải nhanh thoát														
		Cấp nước bếp	Áp lực không quá mạnh hoặc quá yếu, không rò nước														
		Thông hơi bếp	Vị trí hợp lý														
		Thoát máy giặt	Đổ nước vào kiểm tra phải nhanh thoát														
		Cấp máy giặt	Áp lực không quá mạnh hoặc quá yếu, không rò nước														
		Điện điều hoà	Kiểm tra dây chò có điện không														
		Cáp TV, Internet	Đủ các vị trí như trên bản vẽ hoàn công không														